

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP
Ul. Pszczelna 20
61-658 Poznań



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

nr 1/3/2024

Data ogłoszenia: **15 marca 2024 r.**

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie poniżej wskazanego zadania w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu”, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

1. Nazwa zadania

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych

2. Zamawiający

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP

Siedziba / Dane kontaktowe:

Ul. Pszczelna 20

61-658 Poznań

Tel. +48 61 820 11 32

E-mail: xnoelsdb@gmail.com



Dofinansowano ze środków
**NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ**

3. Miejsce realizacji zadania

O miejscu wykonania przedmiotu zamówienia decyduje Wykonawca. Konsultacje i odbiór przedmiotu zamówienia nastąpią pod poniższym adresem:

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP

Ul. Pszczelna 20

61-658 Poznań

4. Tryb postępowania

Przetarg prowadzony jest z zachowaniem reguł konkurencyjności w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego regulującym zawieranie umów w drodze przetargu (art. 70¹ i 70³ - 70⁵) (Dz.U. 2023 poz. 1610 z póź.zm.).

Postępowanie przetargowe nie podlega tym samym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z póź.zm.).

Ogłoszenie o przetargu upublicznione zostało:

- o na stronie internetowej Zamawiającego: <https://winogrady.salezjanie.pl/> (w zakładce „Termomodernizacja Domu Zakonnego”),
- o w holu budynku siedziby Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pliki dotyczące załączników o numerach 1, 2 i 3 do Ogłoszenia o przetargu opublikowane są w formacie skompresowanym (zip) i chronione hasłem. Oferent w celu uzyskania hasła dostępu do plików kontaktuje się z osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego.

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Na przedmiot zamówienia składa się:

1. Opracowanie koncepcji projektowej,
2. Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego koniecznym będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) lub sporządzenie opracowania projektowego w zakresie niezbędnym do dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
3. Sporządzenie kompletnego projektu technicznego i wykonawczego (we wszystkich branżach), w zakresie umożliwiającym wykonanie wszystkich planowanych robót budowlanych,
4. Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa,
5. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, pod warunkiem otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego prawidłowego pełnomocnictwa, uprawniającego Wykonawcę do kompletnego sporządzenia i złożenia takiego wniosku do właściwego organu w imieniu Zamawiającego,
6. Wspieranie działań Zamawiającego, mających na celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przeprowadzenie odbiorów robót przez właściwe instytucje lub służby.

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dokonanie weryfikacji przez Wykonawcę wymaganych parametrów stolarki okiennej i drzwiowej pod względem warunków ochrony pożarowej, a jeśli takie działanie będzie uzasadnione względami technicznymi i korzystne dla Zamawiającego - prowadząc do zmniejszenia kosztów robót budowlanych - także opracowanie ekspertyzy i uzyskanie odstępstwa od przepisów.

Budynek poddany pracom termomodernizacyjnym zlokalizowany jest pod adresem ul. Wyżyny 7 w Poznaniu. Budynek zlokalizowany jest poza obszarem chronionym krajobrazowo, w bliskiej odległości od obszaru Natura 2000 "Fortyfikacje w Poznaniu" PLH300005. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 252 m².

Zakres planowanych prac inwestycyjnych w ramach zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu obejmuje:

- roboty termomodernizacyjne, w tym co najmniej:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawami tynkarskimi,
 - ocieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu,
 - ocieplenie stropodachu pozostałej części budynku wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu,
 - wymianę świetlików dachowych nad salą gimnastyczną,
 - wymianę okien z montażem nawiewników,
 - wymianę drzwi zewnętrznych,
 - remont i ewentualną przebudowę instalacji c.o. wraz z węzłem cieplnym,
- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy ok. 15,81 kW wraz z ewentualnymi towarzyszącymi zmianami w istniejącej instalacji elektrycznej.

Moc planowanej instalacji fotowoltaicznej może ulec zmianie w wyniku prowadzonych prac projektowych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca rozważy i zaproponuje rozwiązania techniczne dotyczące instalacji fotowoltaicznej najbardziej korzystne dla Zamawiającego, uwzględniając warunki techniczne budynku i maksymalizację efektów związanych z produkcją energii elektrycznej.

Opis budynku Domu Zakonnego oraz zakres planowanych działań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot zamówienia i założenia projektowe przedstawiają następujące dokumenty:

1. Inwentaryzacja budowlana budynku Domu Zakonnego stanowiąca Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu,
2. Audyt energetyczny budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP stanowiący Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu,
3. Audyt energetyczny pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu” stanowiący Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.

Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawiera Projekt umowy stanowiący Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

6. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia. Warunki gwarancji i rękojmi za wykonane prace wskazane zostały w Projekcie umowy stanowiący Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

7. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

- a) nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu).

- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu).

- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem Terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami co najmniej dwie usługi (w ramach dwóch umów), których przedmiotem było opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) dotyczącej budowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku/budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1225), o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1 700 m², na podstawie której uzyskano decyzję pozwolenia na budowę.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem posiadanego doświadczenia i wykonywanych działań. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 5 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie zadań wskazanych w ofercie np. umowę na wykonanie danego zadania dla klienta, referencje od klienta dotyczące kontraktu lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i oferenta.

- d) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia co najmniej:

- o jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa z minimum 3 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,
- o jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych / gazowych / wentylacyjnych / wodociągowych / kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa z minimum 3 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień,
- o jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa z minimum 3 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem nazwisk osób i doświadczenia. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 6 do Zapytania ofertowego.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dysponowanie odpowiednimi osobami.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach niezbędnych do realizacji zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Oferent nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:
- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.

3. Oferent, w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, nie może być podmiotem związanym z Federacją Rosyjską zgodnie z zasadami i ograniczeniami określonymi głównie w poniższych regulacjach prawnych unijnych i krajowych:
- Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.),
 - Komunikacie Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1),
 - Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835, z późn.zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.

4. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

8. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o dokumenty złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu).

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

| | |
|---------------|-------------|
| 1. Cena netto | 100% |
| Razem | 100% |

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

1. Cena netto

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (cena najniższa spośród złożonych ważnych ofert / cena z oferty porównywanej) x 100 pkt

W postępowaniu ofertowym brane będą pod uwagę jedynie oferty w sposób pełny odpowiadające treści Ogłoszenia o przetargu, tzn. oferta zawierać musi ustosunkowanie się Oferenta do każdego z punktów przedstawionych powyżej.

W przypadku, gdy złożone dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie 2 dni roboczych ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonych ofertach.

W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający zakończy postępowanie ofertowe bez wyboru żadnej z ofert.

10. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według kursu sprzedaży NBP z dnia wystawienia ofert.

Umowa z Oferentem zostanie zawarta w walucie składanej oferty.

11. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać **do dnia 26 marca 2024 r. do godziny 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 marca 2024 r. o godzinie 10:10, w Miejscu składania ofert.

12. Miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego:

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP

Ul. Pszczelna 20
61-658 Poznań

lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: xnoelsdb@gmail.com

13. Zakres i sposób przygotowania oferty

- Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie. Przez Ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazane w Ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u.

3. W przypadku składania oferty elektronicznie, wersję elektroniczną stanowią dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skan podpisanych dokumentów.
4. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanych dokumentów Oferent zobowiązany jest dostarczyć ofertę w wersji papierowej przed zawarciem umowy. Dostarczona oferta w formie pisemnej musi w pełni odpowiadać przesłanemu skanowi dokumentów.
5. Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów, składających się na Ofertę.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta - z czytelnym dopiskiem: *"Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Nie otwierać przed dniem 26 marca 2024 r. o godzinie 10:10"*.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie reprezentujące osoby). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty należy dołączyć nadto stosowne upoważnienie w oryginale podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony Oferty były podpisane przez osobę/y reprezentującą Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zaleca się, aby podpisy nieczytelne zostały opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty została załączona karta wzorów podpisów.
9. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową. Oferta musi zawierać datę jej sporządzenia.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu, oświadczenia stanowiące załączniki nr 5 i 6 do Ogłoszenia o przetargu muszą zostać złożone w oryginale.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie (minimum 2 dni roboczych) do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących Formularza oferty i dokumentów załączonych do Oferty.
13. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:
 1. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu,
 2. Oświadczenia dotyczące warunków uczestnictwa w postępowaniu - zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki nr 5 i 6 do Ogłoszenia o przetargu,
 3. Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta w przypadku udzielenia pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
 4. Pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).

14. Termin ważności oferty

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

15. Termin realizacji zamówienia

Terminy wykonania Przedmiotu zamówienia:

- sporządzenie koncepcji projektowej: w terminie 3 (trzech) tygodni od dnia zawarcia umowy między Zamawiającym i Wykonawcą,
- sporządzenie projektu budowlanego lub opracowania projektowego: w terminie 6 (sześciu) tygodni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowej,
- sporządzenie projektu technicznego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: w terminie 6 (sześciu) tygodni od dnia odbioru projektu budowlanego lub opracowania projektowego przez Zamawiającego,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich: w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia przekazania ostatecznego projektu technicznego i wykonawczego,
- sporządzenie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagającego pozwolenia na budowę, według potrzeb i wymagań: w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia odbioru projektu budowlanego lub opracowania projektowego przez Zamawiającego.

Warunki szczegółowe dotyczące terminów realizacji zamówienia wskazano w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

16. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonawca za zrealizowanie Przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ceną oferty.

Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją prac, robót i dostaw Przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi pokrywać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza płatność za realizację zamówienia w częściach. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy wskazano w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

17. Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą

Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed zawarciem umowy wybrany Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. W przypadku podmiotów zagranicznych dokument rejestrowy potwierdzający na dzień podpisania umowy sposób reprezentacji przedsiębiorstwa,
2. Dokumenty wskazane w rozdziale 7 Ogłoszenia o przetargu – „Warunki udziału w postępowaniu”.

Po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przedstawić dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej w terminie 4 dni roboczych.

W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o którym mowa w niniejszym punkcie lub przedłożenia błędnych dokumentów niepotwierdzających złożonych oświadczeń i stanu faktycznego oferta wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest odrzucana. W tej sytuacji Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy kolejnego oferenta z najwyższą liczbą punktów uzyskanych według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

lub zakończyć postępowanie ofertowe bez wyboru oferty. Czynność ta może być powtarzana w odniesieniu do kolejnych oferentów.

18. Umowa

Projekt umowy stanowi Załącznik 7 do Ogłoszenia o przetargu.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy z Wykonawcą w zakresie terminu jej wykonania w poniższych przypadkach:

1. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i są niezawinione przez Wykonawcę, w tym okoliczności powstających na skutek zdarzeń losowych, których przewidzenie jest niemożliwe, zaś skutki mają bezpośrednie przełożenie na sytuację stron,
2. wystąpienia opóźnień po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – odpowiednio do zaistniałych okoliczności lub opóźnień po stronie Zamawiającego.

Żadna ze stron (Wykonawca, Zamawiający) nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest ono następstwem okoliczności siły wyższej. Jako siłę wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu umowy jako zdarzenie zewnętrzne i nadzwyczajne, którego wystąpienia strona nie była w stanie przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności takie jak: wojny, zamieszki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej z wykonawcą powodującą zwiększenie zakresu Przedmiotu zamówienia, jeżeli do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczasowym zakresem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

1. tych prac jako nowego zamówienia spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
2. Przedmiotu zamówienia jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu zamówienia w całości.

Wartość umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczania podatku od towaru i usług (VAT), o ile w terminie przewidzianym umową zacznie obowiązywać inna stawka podatku VAT, niż w dniu złożenia oferty.

19. Warunki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści Ogłoszeniu o przetargu lub
2. została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy określonych w Ogłoszeniu o przetargu lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub
 - c) związany z Federacją Rosyjską lub
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w Ogłoszeniu o przetargu.

Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. zawiera cenę netto wyższą niż w złożonej ofercie lub
2. została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez beneficjenta w wezwaniu do złożenia tych ofert.

W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona przez Oferenta elektronicznie w formie skanu dokumentów, umowa nie zostanie zawarta a oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej lub
2. dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentów).

Wybrana oferta podlega odrzuceniu w wypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych od oferenta wskazanych w rozdziale 17 Ogłoszenia o przetargu - „Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą”.

20. Osoba do kontaktu:

Artur Rzepecki

Ks. Dyrektor Domu Zakonnego

Tel. +48 697 877 477

E-mail: xnoelsdb@gmail.com

Adres do korespondencji:

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP

Ul. Pszczelna 20

61-658 Poznań

E-mail: xnoelsdb@gmail.com

21. Postanowienia końcowe

1. Oferta musi w pełni odpowiadać Ogłoszeniu o przetargu, zawierać wszystkie informacje wskazane w Ogłoszeniu o przetargu i udzielać odpowiedzi na wskazane sprawy.
2. Ze względów ekonomicznych, organizacyjnych, technicznych oraz celowościowych Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym ponosi podmiot składający ofertę.
5. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty:
 - o Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem Terminu złożenia ofert. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem informującym o zmianie,
 - o Oferent ma prawo, przed upływem Terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Oferty wycofane nie zostaną otwarte,
 - o Zamawiający zwraca ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu oferenta o tym fakcie, bez otwierania.
6. Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin złożenia ofert.
7. Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego, w następujących przypadkach:
 - o cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: xnoelsdb@gmail.com nie później niż na 2 (dwa) dni przed terminem złożenia ofert.
 9. Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronach internetowych, na których udostępniona jest dokumentacja związana z postępowaniem ofertowym, bez ujawniania źródła zapytania.
 10. Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

22. Załączniki:

1. Inwentaryzacja budowlana budynku Domu Zakonnego,
2. Audyt energetyczny budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP,
3. Audyt energetyczny pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu”,
4. Projekt Formularza Oferty,
5. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
6. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami,
7. Projekt umowy.

Ks. Artur Rzepecki SDB

.....
(osoba reprezentująca)