

**Załącznik nr 7 – Projekt umowy**

**DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NR 1/3/2024  
Z DN. 15.03.2024 R.**

**Dla zadania pn.:**

**„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych”**

**Umowa o prace projektowe  
nr.....**

zawarta w dniu .....roku, pomiędzy:

.....z siedzibą w .....NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w .....NIP: .....

reprezentowanym(ną) przez:

.....

zwanym(ną) dalej „Projektantem” lub „Pracownią projektową”

Strony zgodnie oświadczają, iż ww. adresy są jednocześnie adresami do wszelkich doręczeń korespondencji.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający powierza Projektantowi/Pracowni projektowej, a Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się do wykonania prac projektowych dla potrzeb realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) Opracowanie **Koncepcji projektowej**.
  - 2) Sporządzenie **Projektu budowlanego** w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego koniecznym będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) lub sporządzenie **Opracowania projektowego** w zakresie niezbędnym do dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
  - 3) Sporządzenie kompletnego **Projektu technicznego i wykonawczego** (we wszystkich branżach), w zakresie umożliwiającym wykonanie wszystkich planowanych robót budowlanych.
  - 4) Opracowanie **Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 5) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, pod warunkiem otrzymania przez Projektanta/Pracowni projektowej od Zamawiającego prawidłowego pełnomocnictwa, uprawniającego Projektanta/Pracownię projektową do kompletnego sporządzenia i złożenia takiego wniosku do właściwego organu w imieniu Zamawiającego.
  - 6) Wspieranie działań Zamawiającego, mających na celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przeprowadzenie odbiorów robót przez właściwe instytucje lub służby.
2. W ramach niniejszej umowy, Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz kierownikiem budowy/robót na etapie prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do rozwiązywania problemów technicznych, które zostały pominięte w dokumentacji projektowej lub które wyniknęły w toku prowadzenia robót budowlanych.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają „**Wynagrodzenie**” ryczałtowe w kwocie netto: ..... zł (słownie: .....) złotych powiększone o podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz koszty wykonania wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie, w tym w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zapłata Wynagrodzenia należnego Projektantowi/Pracowni projektowej, dokonywana będzie na podstawie faktur VAT dostarczonych Zamawiającemu w wersji papierowej. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Projektanta/Pracowni projektowej wskazany na fakturze. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi etapami:
  - 1) za wykonanie **Koncepcji projektowej** – **10%** wartości Wynagrodzenia,
  - 2) za wykonanie **Projektu budowlanego** lub **Opracowania projektowego** (według potrzeb), o których mowa w § 1, ust.1 pkt 2 Umowy - **30%** wartości Wynagrodzenia.
  - 3) za wykonanie **Projektu technicznego i wykonawczego** oraz **Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** – **50%** wartości Wynagrodzenia,
  - 4) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – **5%** wartości Wynagrodzenia,
  - 5) po zakończeniu robót budowlanych i odbiorze robót przez wymagane przepisami instytucje i urzędy (jeżeli zajdzie taka konieczność wynikająca z przepisów) – **5%** wartości Wynagrodzenia - lecz nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy, za wyłączeniem sytuacji w której brak odbioru nastąpił z winy Projektanta/Pracowni projektowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących Wynagrodzenie, będą podpisane przez obie Strony niniejszej umowy, protokoły z odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy, potwierdzające wykonanie prac wraz z oświadczeniem Projektanta/Pracowni

projektowej o kompletności dokumentacji złożonej do odbioru oraz dopełnieniu wszystkich innych formalności zgodnie z Umową.

6. Zapłata wynagrodzenia Projektanta/Pracowni projektowej nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową załącznikami.

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Projektant/Pracownia projektowa ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Projektanta/Pracowni projektowej, a także ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, jak za działania własne.
2. Projektant/Pracownia projektowa zapewni koordynację prac projektowych wykonywanych przez swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Podwykonawcy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i zaplecze techniczne oraz personelem do wykonania zleconych prac projektowych gwarantującym wykonanie części prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy.

### § 4

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY I ODBIORY

1. Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się do wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w następujących terminach:
  - 1) Sporządzenie Koncepcji projektowej - w terminie **3 (trzech) tygodni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Projektant/Pracownia projektowa prześle Zamawiającemu Koncepcję projektową do uzgodnienia, w formie papierowej i elektronicznej na adres e-mail: ..... Zamawiający zgłosi Projektantowi/Pracowni projektowej w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych ewentualne zastrzeżenia, uwagi lub propozycje zmian, które Projektant/Pracownia projektowa uwzględni w Koncepcji projektowej, o ile zastrzeżenia, uwagi i propozycje zmian będą możliwe do uwzględnienia z punktu widzenia obowiązujących przepisów. Projektant/Pracownia projektowa w terminie **5 (pięciu)** dni roboczych od dnia przekazania uwag prześle Zamawiającemu ostateczną Koncepcję projektową wskazując jednocześnie, które zmiany, uwagi i zastrzeżenia nie zostały uwzględnione i dlaczego. Strony zgodnie ustalą termin spotkania w celu zatwierdzenia ostatecznej Koncepcji projektowej, potwierdzając jej ustalenie w protokole z odbioru prac projektowych, sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.  
Koncepcja projektowa zostanie przekazana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (pliki PDF, DOC i DWG), załączonych do każdego egzemplarza wersji papierowej.
  - 2) Sporządzenie Projektu budowlanego lub Opracowania projektowego (według potrzeb), o których mowa w § 1 ust.1. pkt 2 Umowy - w terminie **6 (sześciu) tygodni** od dnia zatwierdzenia Koncepcji projektowej przez Strony. Projektant/Pracownia projektowa prześle Zamawiającemu do uzgodnienia Projekt budowlany lub Opracowanie projektowe bez opinii i uzgodnień, numeracji, bez podpisów projektantów branżowych, w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... Zamawiający zgłosi Projektantowi/Pracowni projektowej w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych ewentualne zastrzeżenia, uwagi lub propozycje zmian, w tym również w zakresie zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń oraz kosztów z tym związanych, które Projektant/Pracownia projektowa uwzględni w tych dokumentach, o ile zastrzeżenia, uwagi i propozycje zmian będą możliwe do uwzględnienia z punktu widzenia obowiązujących przepisów i nie będą sprzeczne z zatwierdzoną Koncepcją projektową. Projektant/Pracownia projektowa w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia przekazania uwag prześle Zamawiającemu ostateczne opracowania, wskazując jednocześnie, które zmiany, uwagi i zastrzeżenia nie zostały

uwzględnione i dlaczego. Strony zgodnie ustalą termin spotkania w celu zatwierdzenia ostatecznej dokumentacji wskazanej w niniejszym punkcie, potwierdzając ich odbiór przez Zamawiającego w protokole z odbioru prac projektowych, sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Projekt budowlany lub Opracowanie projektowe (według potrzeb), zostaną przekazane w 6 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (pliki PDF, DOC i DWG), załączonych do każdego egz. wersji papierowej.

- 3) Sporządzenie Projektu technicznego i wykonawczego oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w terminie **6 (sześciu) tygodni** od dnia odbioru Projektu budowlanego lub Opracowania projektowego przez Zamawiającego. Projektant/Pracownia projektowa prześle Zamawiającemu do uzgodnienia Projekt techniczny i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tj. projekt bez opinii i uzgodnień, numeracji, bez podpisów projektantów branżowych, bez przedmiaru robót oraz kosztorysów, w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... W terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia ich otrzymania, Zamawiający zgłosi Projektantowi/Pracowni projektowej ewentualne zastrzeżenia, uwagi lub propozycje zmian, uzupełnień, w tym również w zakresie zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń oraz kosztów z tym związanych, które Projektant/Pracownia projektowa uwzględni w tych dokumentach, o ile zastrzeżenia, uwagi i propozycje zmian będą możliwe do uwzględnienia z punktu widzenia obowiązujących przepisów i nie będą sprzeczne z Projektem budowlanym. Po wprowadzeniu zmian, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych Projektant/Pracownia projektowa prześle ostateczne opracowania Zamawiającemu, wskazując jednocześnie, które zmiany, uwagi i zastrzeżenia nie zostały uwzględnione i dlaczego. Strony zgodnie ustalą termin spotkania w celu zatwierdzenia ostatecznej dokumentacji wskazanej w niniejszym punkcie, potwierdzając ich odbiór w protokole z odbioru prac projektowych, sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

W terminie **10 (dziesięciu) dni roboczych** od dnia przekazania ostatecznego Projektu technicznego i wykonawczego, zostaną przekazane Przedmiary robót oraz Kosztorysy inwestorskie.

Projekt techniczny i wykonawczy a także Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie, zostaną przekazane w 4 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (pliki PDF, DOC i DWG), załączonych do każdego egzemplarza wersji papierowej.

- 4) W terminie **5 (pięciu) dni roboczych** od dnia odbioru Projektu budowlanego przez Zamawiającego, Projektant/Pracownia projektowa sporządzi i złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę (według potrzeb) a także będzie reprezentował(a) Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych po złożeniu ww. wniosku lub zgłoszenia, pod warunkiem że Zamawiający przekaże do tego terminu prawidłowe pełnomocnictwo lub ciąg pełnomocnictw uprawniających Projektanta/przedstawiciela Pracowni projektowej do złożenia takiego wniosku w imieniu Zamawiającego a także oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez Zamawiającego oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego. Wniosek uważa się za złożony prawidłowo i w terminie, jeżeli w przypadku wezwania przez organ do jego uzupełnienia w określonym terminie, Projektant/Pracownia projektowa uzupełni go. Projektant/Pracownia projektowa przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót przez właściwy organ, w terminie **2 (dwóch) dni roboczych** od dnia odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót.
2. Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się realizować prace w taki sposób, aby dotrzymywać terminów realizacji wynikających z Umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów oraz zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Projektantem/Pracownią projektową w taki sposób, aby umożliwić mu prawidłowe wykonanie Umowy, a w szczególności dotrzymanie ustalonych niniejszą Umową terminów.
4. Strony dokonywać będą odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy na podstawie pisemnych protokołów z odbioru prac projektowych. Termin spotkania na którym będą sporządzać

protokół z odbioru prac projektowych, powinien zostać ustalony przez Strony co najmniej na 3 (trzy) dni robocze, przed tym terminem. Strony zobowiązują się do lojalności i współdziałania w zakresie jego zgodnego ustalenia.

5. Projektant/Pracownia projektowa w dniu odbioru, zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy do siedziby Zamawiającego.
6. Projektant/Pracownia projektowa ma obowiązek opatrzyć dokumentację, o której mowa w ust.1 pkt 1) – 4) powyżej, pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że nie narusza ona jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych.
7. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej Umowy przez Projektanta/Pracownię projektową, będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa, rysunki, opisy.
8. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie, zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego.
9. W protokole z odbioru poszczególnych prac projektowych, Strony potwierdzą datę przekazania, ilość i rodzaj przekazanych dokumentów.
10. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego, na podstawie protokołów z odbioru prac projektowych, nie wyłącza odpowiedzialności Projektanta/Pracowni projektowej z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. Jeżeli w dniu odbioru, w dostarczonej przez Projektanta/Pracownię projektową dokumentacji będącej przedmiotem odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, to:
    - a) może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
    - b) może dokonać odbioru z uwagami i wyznaczyć Projektantowi/Pracowni projektowej czas na usunięcie wad;
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) gdy umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Projektantowi/Pracowni projektowej;
    - b) gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru albo odstąpić od Umowy.
12. W przypadku gdy w toku realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, Projektant/Pracownia projektowa będzie dokonywał(a) zmian lub uzupełnień dokumentacji poprzez sporządzenie dodatkowych dokumentów (np. rysunków, opisów), zobowiązuje się do ich przesłania drogą elektroniczną Zamawiającemu. Strony dokonają odbiorów tych dokumentów, stosując zasady analogiczne do postanowień zawartych w ust. 1 – 6 powyżej.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia woli składane w toku lub w związku wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności dotyczące rozwiązania, odstąpienia, jej wykonania wymagają formy pisemnej i doręczenia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub osobiście za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość korespondencji elektronicznej w zakresie technicznego wykonania Umowy w zakresie zadawania pytań i udzielania informacji, przesyłania projektów dokumentacji, ustalania terminów spotkań oraz czynności wyraźnie dopuszczonych w zakresie korespondencji elektronicznej, na następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego: .....
  - 2) Dla Projektanta/Pracowni projektowej: .....

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie adresu wskazanego w ust.1, lub adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2 oraz innych adresów poczty elektronicznej wskazanych w Umowie. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie ww. danych, zawiadomienia i oświadczenia wysłane na ostatni adres, adres poczty elektronicznej Strony uznają za doręczone prawidłowo.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej musi być zgłoszona drugiej Stronie w terminie 3 (trzech) dni roboczych.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON I INNE POSTANOWIENIA

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający będzie dokonywał odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
  - 2) Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Projektanta/Pracowni projektowej terminowej zapłaty Wynagrodzenia,
  - 3) Zamawiający udostępni Projektantowi/Pracowni projektowej miejsce realizacji Inwestycji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy przez Projektanta,
  - 4) Zamawiający udostępni Projektantowi/Pracowni Projektowej inwentaryzację budynku, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej zakres i poprawność wykonania,
2. Obowiązki Projektanta/Pracowni Projektowej:
  - 1) Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z Umową obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanyymi z przedstawicielami Zamawiającego,
  - 2) Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy, Projektant/Pracownia projektowa będzie angażował(a) podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje,
  - 3) Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się zapewnić na własny koszt swoim pracownikom i podwykonawcom bezpieczeństwo przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponosić odpowiedzialność, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych (budynki czynne) w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy,
3. Projektant/Pracownia projektowa ponosi winę za zastosowanie w dokumentacji rozwiązań niezgodnych z umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
4. Projektant/Pracownia projektowa ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wady dokumentacji, jeżeli w wyniku ich zastosowania szkodę poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli przebiegu danego etapu prac projektowych, poprzez dokonywanie zapytań, zgłaszania pomysłów i zapotrzebowania dotyczących dokumentacji.
6. Strony będą informowały się na bieżąco o wszelkich zagrożeniach związanych z prawidłowym wykonaniem niniejszej Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość termin bądź zakres prac. Strony będą sobie przekazywać takie informacje niezwłocznie drogą elektroniczną, wskazując w miarę możliwości ewentualne środki zaradcze w celu zniwelowania negatywnych skutków takich zdarzeń.
7. Strony oświadczają, że:
  - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) sytuacja ekonomiczna i finansowa Stron zapewnia wykonanie Umowy.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji (informacja poufna rozumiana jako tajemnica przedsiębiorstwa o której mowa w art. 11 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. z

późn. zm.) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a także po ustaniu stosunku umownego, od Strony ujawniającej z zastrzeżeniem jej poufności.

## § 7

### UBEZPIECZENIE PROJEKTANTA/PACOWNI PROJEKTOWEJ

1. Projektant/Pracownia projektowa oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia kadry, pracowników Projektanta/Pracowni projektowej oraz podwykonawców, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Projektanta/Pracowni projektowej prace objęte Umową, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00zł (słownie: jeden milion złotych), przez cały okres trwania Umowy i do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Kopia polisy z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Projektanta/Pracownię projektową, stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Projektant/Pracownia projektowa zobowiązuje się do doręczenia w formie elektronicznej Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających odpowiednio: ustanowienie, przedłużenie lub uzupełnienie ochrony ubezpieczeniowej.
3. W przypadku braku dostarczenia odpowiednich dokumentów w terminie o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wezwie na piśmie Projektanta/Pracownię projektową do przedłożenia brakujących dokumentów w dodatkowym terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, pod rygorem ustanowienia ubezpieczenia na koszt Projektanta.

## § 8

### PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant/Pracownia projektowa zapewnia, że dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Umowy, nie będzie naruszała autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich, ani przysługujących osobom trzecim innych praw własności intelektualnej ani praw własności przemysłowej i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych w zakresie majątkowych praw autorskich, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło wskutek nienależytego wykonania dokumentacji w ramach Umowy przez Projektanta/Pracownię projektową, Projektant/Pracownia projektowa:
  - 1) przyjmie na siebie odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego;
  - 3) poniesie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem przez Projektanta/Pracownię projektową praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
3. Z chwilą odbioru zgodnie z zasadami wskazanymi w § 4 Umowy przez Zamawiającego każdej z części Przedmiotu Umowy, zwane dalej łącznie „**Utworami**”, w ramach Wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej Umowy Projektant/Pracownia projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie drugim. Równocześnie Projektant/Pracownia projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe; odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, zadań i Inwestycji,
  - 3) wykorzystanie do rozliczenia dofinansowania otrzymanego w ramach RPO WK-P 2014-2020, przez Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworów w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - 11) zbywanie na rzecz osób trzecich (w szczególności przeniesienie na rzecz Inwestora lub podmiotu przez niego wskazanego).
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji, dokonane podczas wykonywania prac objętych tą Dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd. W przypadku, gdy którykolwiek Utwór zostanie połączony z utworem innego twórcy Projektant/Pracownia projektowa w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu powstałego z połączenia Utworu z innym utworem/utworami innego/innych twórców (dalej: utwór połączony) oraz przenosi na Zamawiającego bez składania dodatkowych oświadczeń z chwilą przekazania utworu połączonego Zamawiającemu przez Projektanta/Pracownię projektową, Wykonawcę lub innego twórcę utworu wchodzącego w skład utworu połączonego bądź inną uprawnioną osobę, autorskie prawa majątkowe do utworu połączonego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Projektant/Pracownia projektowa wyraża także zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego ze stworzonych przez niego lub podmiotów trzecich opracowań utworu połączonego (utworów zależnych), na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Projektant/Pracownia projektowa przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu, co należy rozumieć jako możliwość wprowadzania przez innych projektantów zmian (bez ograniczeń) w dokumentacji projektowej oraz w pozostałych opracowaniach, objętych niniejszą umową.
9. W przypadku gdy którykolwiek Utwór wejdzie w skład innego utworu w taki sposób, że Projektant/Pracownia projektowa stanie się współtwórcą tego innego utworu, (dalej: utwór współtwórczy), Projektant/Pracownia projektowa w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu współtwórczego oraz przenosi na Zamawiającego bez składania dodatkowych oświadczeń z chwilą przekazania utworu współtwórczego Zamawiającemu przez Wykonawcę lub innego twórcę utworu wchodzącego w skład utworu współtwórczego bądź inną uprawnioną osobę, autorskie prawa majątkowe do utworu współtwórczego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Projektant/Pracownia projektowa wyraża także zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego ze stworzonych przez niego lub podmiotów trzecich opracowań utworu współtwórczego (utworów zależnych), na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

11. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy Projektant/Pracownia projektowa przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu współtwórczego na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Projektant/Pracownia projektowa zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi/Pracowni projektowej karę umowną za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania (w tym uzupełniającego) w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ponad zastrzone niniejszą umową kary umowne.
4. Kary z różnych tytułów zastrzeżonych w Umowie mogą być naliczane niezależnie i mogą być kumulowane. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia Umowy pozostają należne pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Projektant/Pracownia projektowa wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego jego wierzytelności o zapłatę kar umownych, z wynagrodzenia należnego Projektantowi/Pracowni projektowej.
7. Zastępcze usunięcie wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym lub Umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
8. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Projektanta z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.

## § 10

### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Projektant/Pracownia projektowa udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości przedmiotu Umowy, której warunki szczegółowo określone są w **Karcie Gwarancyjnej** stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru danej części Przedmiotu Umowy, o których mowa w §4 ust.1 pkt 1-3.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Projektant/Pracownia projektowa ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Projektant/Pracownia projektowa będzie zobowiązany(a) do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub obniżenia ceny.
5. Projektant/Pracownia projektowa nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Projektanta/Pracownię projektową w adekwatnym terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może

zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Projektanta/Pracowni projektowej uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.

6. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi oraz gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań Projektanta/Pracowni projektowej określonych w ust. 3. Żądanie może zostać również wysłane drogą e-mail na adres: .....
7. O usunięciu wad Projektant/Pracownia projektowa zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru z usunięcia wad. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Projektanta/Pracownię projektową.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w Przedmiocie Umowy. Okres rękojmi kończy się z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia okresu gwarancji.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku, gdy:
  - 1) Projektant/Pracownia projektowa nie rozpoczęła (rozpoczęła) realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje prac w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie.
  - 2) Projektant/Pracownia projektowa przerwał(a) realizację prac i ze swojej winy opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponad 10 (dziesięć) dni roboczych.
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta/Pracowni projektowej, zostanie zgłoszona upadłość lub podjęty będzie wniosek o rozwiązaniu lub likwidacji Projektanta/Pracowni projektowej.
  - 4) po stronie Projektanta/Pracowni projektowej w dniu zawarcia Umowy istniały podstawy do wykluczenia wykonawcy, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym w art. 24 tej ustawy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Projektantowi/Pracowni projektowej przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy Zamawiający jest w zwłóce z zapłatą którejkolwiek części Wynagrodzenia o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy dłużej niż 2 (dwa) tygodnie i pomimo pisemnego wezwania do jego zapłaty w dodatkowym terminie 3 (trzech) dni roboczych, nie wykona tego obowiązku.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zgodnie z ust. 1 i 2 wywołuje skutek z dniem jego złożenia.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia zastrzeżonych w umowie kar umownych z tytułu odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 (siedmiu) dni od odstąpienia od Umowy Projektant/Pracownia projektowa przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Strony ustalą proporcje części zrealizowanej Przedmiotu Umowy w stosunku do całości przedmiotu umowy, określając udział wynagrodzenia Projektanta/Pracowni projektowej za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego;
  - 2) Zabezpieczenie prac przerwanych z winy Projektanta/Pracowni projektowej nastąpi na koszt Projektanta/Pracowni projektowej;
  - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Projektanta/Pracownię projektową z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych ust. 1, Zamawiający obciąży Projektanta/Pracownię projektową kwotą wynikającą z różnicy wynagrodzenia uzgodnionego z kolejnym wykonawcą za realizację pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy a częścią wynagrodzenia umownego przypadającą na niezrealizowaną przez Projektanta/Pracownię projektową część Przedmiotu Umowy, zgodnie z wynikami inwentaryzacji o której mowa w pkt. 1) powyżej.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę powoda.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową wymagają przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod adres wskazany w Umowie, chyba że z Umowy wynika możliwość doręczenia drogą elektroniczną.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane listem poleconym na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji.
6. Strony oświadczają, iż w przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z poprzednim zdaniem zostaną zastąpione, na mocy Umowy Stron postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych intencji Stron.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1 do umowy** – kopia polisy z potwierdzeniem zapłaty należnej składki lub rat składki zgodnie z polisą, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Projektanta/Pracownię projektową;
  - 2) **Załącznik nr 2 do umowy** – karta gwarancyjna (wzór);
8. Umowę sporządzono w dwóch jedno brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT/PRACOWNIA PROJEKTOWA

---

---

**Załącznik nr 2** do Umowy o prace projektowe nr ..... z dnia .....

### **KARTA GWARANCYJNA**

Gwarant:

.....

Uprawniony: .....

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Projektanta/Pracowni projektowej określonego w § 2 ust. 1 Umowy o prace projektowe nr ..... z dnia ....., Gwarant udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy określony w § 1 ust 1.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni. Termin ten nie jest wiążący w przypadku gdy usunięcie wady wymaga przeprowadzenia procedury administracyjnej.
3. O wykryciu wady Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wady.
5. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną stosuje się zapisy umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)