

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu
ul. Wyżyny 7
61-658 Poznań



OGŁOSZENIE O PRZETARGU
nr 1/9/2026

Data ogłoszenia: **1 września 2026 r.**

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie poniżej wskazanego zadania w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu”, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

1. Nazwa zadania

Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu

2. Zamawiający

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu

Siedziba / Dane kontaktowe:

ul. Wyżyny 7

61-658 Poznań

Tel. +48 61 820 11 32

E-mail: piaseksdb@gmail.com



Dofinansowano ze środków
**NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ**

3. Miejsce realizacji zadania

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu

ul. Wyżyny 7

61-658 Poznań

Działki nr 110/2 i 111, arkusz 23, obręb Winiary

4. Tryb postępowania

Przetarg prowadzony jest z zachowaniem reguł konkurencyjności w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego regulującym zawieranie umów w drodze przetargu (art. 70¹ i 70³ - 70⁵) (Dz.U. 2026 poz. 795).

Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793).

Ogłoszenie o przetargu upublicznione zostało:

- o na stronie internetowej Zamawiającego: <https://winogrady.salezjanie.pl/> (w zakładce „Termomodernizacja Domu Zakonnego”),
- o w holu budynku siedziby Zamawiającego,
- o na tablicy ogłoszeń parafialnych Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Jana Bosko przy ul. Warzywej 17, 61-658 Poznań.

Zamawiający informuje, że pliki dotyczące załączników o numerach 1.1-1.6 do Ogłoszenia o przetargu dostępne są na dysku zewnętrznym pod poniższym linkiem.

<https://drive.google.com/drive/folders/1S2Kv-7uG2YxZJOFpEdX11QMniVR1P5NI?usp=sharing>

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji istniejącego budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu wraz z pracami towarzyszącymi. Prace dotyczą budynku o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemnych, o funkcji usługowej - użyteczności publicznej w zakresie budynku zamieszkania zbiorowego.

Budynek poddany pracom termomodernizacyjnym zlokalizowany jest pod adresem ul. Wyżyny 7 w Poznaniu, na działkach nr 110/2 i 111, arkusz 23, obręb Winiary. Budynek zlokalizowany jest poza obszarem chronionym krajobrazowo, w bliskiej odległości od obszaru Natura 2000 "Fortyfikacje w Poznaniu" PLH300005. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 252 m².

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Powierzchnia i kubatura budynku bez zmian. Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

Zakres planowanych prac w ramach zamówienia obejmuje co najmniej:

- o opróżnienie poszczególnych pomieszczeń, w niezbędnych miejscach demontaż istniejącego osprzętu, skucie istniejących tynków, okładzin i wykładzin, demontaż parapetów,
- o demontaż stolarki i ślusarki budowlanej zewnętrznej oraz montaż nowej stolarki i ślusarki budowlanej o wymaganych parametrach termoizolacyjnych,
- o wykopy i odsłonięcie ścian piwnicznych w celu wykonania izolacji,
- o demontaż obróbek dekarских i orynnowania oraz ich wymiana na nowe,
- o izolacje termiczne i przeciwwodne, wykonanie elewacji, krycie dachów z uwzględnieniem wymaganych parametrach termoizolacyjnych,
- o wykonanie otworów w ścianach i stropach,

- roboty instalacyjne i montażowe: instalacje grzewcze i elektroenergetyczne (w tym budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostawa i montaż magazynu energii elektrycznej),
- prace z zakresu ochrony pożarowej budynku,
- prace wykończeniowe zewnętrzne (tynki, malowanie elewacji),
- prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, gładzie, okładziny ceramiczne) w miejscach, w których zostały uszkodzone na skutek prac budowlanych (m.in. wymiana okien, prowadzenie instalacji),
- odtworzenie chodników oraz zieleni urządzonej, która została uszkodzona na skutek prac termomodernizacyjnych (m. in. wykopy przy ścianach piwnicznych w celu wykonania termo- i hydroizolacji),
- wykonanie prób końcowych, rozruch,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej,
- szkolenia, serwis gwarancyjny,
- wykonanie czynności umożliwiających przyłączenie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii do sieci energetycznej, w tym również formalnoprawnych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się dostęp jedynie do pomieszczeń, w których nastąpi wykonanie robót, bez dostępu do całości budynku. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zabezpieczy obszar robót w celu ochrony pozostałej części budynku przed zapyleniem oraz zabrudzeniem. Należy w miarę możliwości unikać pozostawiania pustych otworów okiennych, jeśli to konieczne - dążyć do minimalizacji okresu w którym pozostają otwarte, a w żadnym wypadku nie dopuścić do oddziaływania czynników atmosferycznych na wnętrze budynku i uszkodzeń.

Harmonogram prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, mając na uwadze, że budynek będzie użytkowany w toku prowadzonych prac - na każdym etapie robót Zamawiający musi dysponować pomieszczeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania, wyłączonymi z prowadzonych robót i zdolnych do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest także do wspierania Zamawiającego (w tym do przygotowywania dokumentów, zestawień, obliczeń i wyjaśnień w zakresie rodzajów i wartości wykonywanych prac) dla potrzeb dokonania przez Zamawiającego rozliczenia dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Działania obejmować mogą również rozliczenia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu i/lub z bankiem kredytującym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja budowlana budynku Domu Zakonnego stanowiąca Załącznik nr 1.1 do Ogłoszenia o przetargu,
- „Audyt energetyczny budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP” i „Audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaiki Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu” stanowiące Załącznik nr 1.2 do Ogłoszenia o przetargu,
- Dokumentacja techniczna:
 - Opracowanie projektowe pn. „Remont budynku w zakresie przegród zewnętrznych, polegający na wymianie świetlików, luksferów oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w ramach przedsięwzięcia „Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP na dz. bud. nr ewid. 110/2, 111, ob. Winiary, gm. Poznań, powiat Poznań”,
 - Projekt techniczno-wykonawczy dla „Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP na dz. bud. nr ewid. 110/2, 111, ob. Winiary, gm. Poznań, powiat Poznań”, Tomy I – III,

- Opinia techniczna o możliwości zlokalizowania zespołu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu,
- Założenia dot. warunków ochrony pożarowej budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP na dz. bud. nr ewid. 110/2, 111, ob. Winiary, gm. Poznań, powiat Poznań.

Całość dokumentacji technicznej stanowi Załącznik nr 1.3 do Ogłoszenia o przetargu.

o Decyzje:

- Decyzja nr 562/2018 o warunkach zabudowy z 14.09.2018 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania,
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Poznania z 02.12.2024 r. dotyczące zgłoszenia wykonania robót budowlanych ujętych w Opracowaniu projektowym, o którym mowa w punkcie powyżej. Zamawiający zwraca ponadto uwagę, że zakres prac objęty zgłoszeniem wykonania robót budowlanych i ujęty w zaświadczeniu Prezydenta Miasta Poznania jest mniejszy i nie obejmuje całości prac objętych Przedmiotem zamówienia,
- Ekspertyza ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby termomodernizacji ścian budynku i wymiany stolarki okiennej Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego Niepokalanego Serca NMP położonego na ulicy Wyżyny 7 w Poznaniu z lipca 2021 r. i aktualizacja z 07.07.2026 r.,

stanowiące Załącznik nr 1.4 do Ogłoszenia o przetargu,

- o Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: wymagania ogólne, wymagania w zakresie przygotowania terenu pod budowę, wykonania kompletnego budynku, robót wykończeniowych obiektów budowlanych, robót elektrycznych, robót sanitarnych stanowiące Załącznik nr 1.5 do Ogłoszenia o przetargu,
- o Przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 1.6 do Ogłoszenia o przetargu.

Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy dla potrzeb przygotowania i złożenia ofert przez oferentów. Ostateczny zakres prac i ilości robót zostaną określone i wykonane przez Wykonawcę celem realizacji Przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią łącznie zapisy Ogłoszenia o przetargu, projektów i innych dokumentów przywołanych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o przetargu.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację dostaw i robót zgodnie z opisem zawartym w treści Ogłoszenia o przetargu i załącznikach, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w tej dokumentacji, w tym określone w punkcie 5.2 „Specyfikacja techniczna dla kluczowych parametrów instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii” poniżej, a ponadto muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie się do norm, dopuszcza się rozwiązania równoważne do wskazanych w normach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ileć w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany jest ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby prowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych wykonawców, to przyjmuje się, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” na zasadach określonych jak powyżej, a wskazanie ma charakter przykładowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie zamienną dokumentacji technicznej, jeżeli zaistnieje taka konieczność, z uwzględnieniem rozwiązań sprzętowych, materiałowych i technicznych dostosowanych do wymogów Ogłoszenia ofertowego oraz w razie konieczności uzyskanie na jej podstawie zmiany decyzji administracyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich wymaganych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wyrobów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia. Przedmiotem dostawy i montażu mogą być jedynie elementy nowe fabrycznie.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Przedmiot zamówienia musi odpowiadać parametrom wskazanym przez Zamawiającego. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

5.2. Specyfikacja techniczna dla kluczowych parametrów instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii

Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej:

- a) Moc instalacji fotowoltaicznej: co najmniej 36 kWp,
- b) Moduły fotowoltaiczne (panele):
 - parametr gwarantujący zachowanie minimum 84,8% początkowej sprawności po 20 latach użytkowania,
 - minimalna sprawność: 22,00%,
 - dopuszczalny temperaturowy współczynnik mocy: -0,33%/C,
 - liniowa gwarancja na moc panelu: min 20 lat,
 - wymagania dotyczące dodatniej tolerancji mocy: 0/+5W,
 - klasa IP dla gniazda przyłączeniowego: min IP65,
 - moduły zgodne z normą IEC61215 oraz IEC61730,
- c) Inwerter (falownik):
 - klasa IP dla inwertera: min IP66.

Wymagana pojemność magazynu energii elektrycznej: co najmniej 10 kWh.

6. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia, na okres co najmniej 24 miesiące od dnia odbioru końcowego prac, przy czym Zamawiający wymaga udziela gwarancji na główne elementy instalacji fotowoltaicznej na okresy nie krótsze niż:

- o gwarancja na panele fotowoltaiczne: 120 miesięcy oraz 20 lat na zachowanie wydajności/sprawności paneli fotowoltaicznych,
- o gwarancja na inwertery fotowoltaiczne: 84 miesiące,
- o gwarancja na konstrukcję (na wady montażowe instalacji oraz zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji): 60 miesięcy.

Warunki gwarancji i rękojmi za wykonane roboty wskazane zostały w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

7. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki dotyczące:
 - a) nie zalegania z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- b) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- c) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem Terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji referencyjnych prac), wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- i. co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku/budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1225) o wartości robót budowlanych co najmniej 3.000.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony złotych) i
- ii. co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące wykonania prac termomodernizacyjnych w budynkach, w tym co najmniej 1 robotę budowlaną dotyczącą termomodernizacji budynku o wartości robót budowlanych co najmniej 3.000.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem posiadanego doświadczenia i wykonywanych działań. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 3 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie zadań wskazanych w ofercie np. umowę na wykonanie danego zadania dla klienta, referencje od klienta dotyczące kontraktu lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i oferenta.

- d) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- i. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem nazwisk osób i doświadczenia. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dysponowanie odpowiednią osobą.

- e) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- i. posiada na dzień składania ofert zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

- ii. posiada aktualną na dzień składania ofert i opłaconą polisę w wysokości min. 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu. Z oświadczenia winien wynikać fakt opłacenia polisy, aktualny na dzień otwarcia ofert.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

Wykonawca może polegać na zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Oferent nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:
 - o uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
 - o posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - o pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

3. Oferent nie może być podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

4. Oferent nie może być podmiotem, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska:
- o będącym osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - o będącym osobą fizyczną prawomocnie skazaną ukaraną za wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - o wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
 - o jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie wskazane powyżej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

5. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

8. Informacja na temat wadium

Wysokość wadium:

- o Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych),
- o Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Forma wadium - wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- o pieniądzu,
- o gwarancjach bankowych,
- o gwarancjach ubezpieczeniowych,
- o poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Sposób i termin wniesienia wadium:

- o wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer 84 1600 1156 1847 0042 0000 0001 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska SA z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty,
- o wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego. Kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty. Dokument wadialny powinien mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
- o wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Zwrot wadium – zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub po unieważnieniu postępowania. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

9. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o dokumenty złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu).

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

1. Cena netto	90%
2. Okres gwarancji	10%
Razem	100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

1. Cena netto

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (cena najniższa spośród złożonych ważnych ofert / cena z oferty porównywanej) x 100 pkt x 90%.

2. Okres gwarancji

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (długość okresu gwarancji z oferty porównywanej / najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ważnych ofert) x 100 pkt x 10%

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego. Maksymalny okres gwarancji punktowany przez Zamawiającego: 60 miesięcy.

W przypadku podania w Ofercie różnych okresów gwarancji dla różnych elementów składających się na zamówienie, Zamawiający dla celów przyznania punktów weźmie pod uwagę najkrótszy wskazany okres gwarancji w ofercie.

Dla potrzeb oceny kryterium nie są brane pod uwagę długości okresów gwarancji na panele fotowoltaiczne, inwertery fotowoltaiczne, konstrukcję.

W postępowaniu ofertowym brane będą pod uwagę jedynie oferty w sposób pełny odpowiadające treści Ogłoszenia o przetargu, tzn. oferta zawierać musi ustosunkowanie się Oferenta do każdego z punktów przedstawionych powyżej.

W przypadku gdy złożone dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów w kryteriach wyboru, za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę z najniższą ceną netto. W sytuacji wystąpienia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie 2 dni roboczych ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny netto. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny netto wyższej niż w złożonych ofertach.

W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający zakończy postępowanie ofertowe bez wyboru żadnej z ofert.

10. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według kursu sprzedaży NBP z dnia wystawienia ofert.

Umowa z Oferentem zostanie zawarta w walucie składanej oferty.

Zamawiający wskaże zespół osób do przeszkolenia przez Wykonawcę. Podczas instalacji, uruchomienia i szkolenia Zamawiający zaangażuje swojego tłumacza, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

W przypadku, jeżeli zaoferowana cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do Przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami, Zamawiający zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający może uznać, że cena oferty wydaje się rażąco niska, gdy cena jest niższa o co najmniej 30% od szacunkowej wartości zamówienia lub jest niższa o co najmniej 30% od średniej cen wszystkich złożonych ofert. Dla potrzeb analizy Zamawiający weźmie pod uwagę ceny netto tj. bez podatku VAT.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki mogące mieć wpływ na cenę oferty.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- o wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- o jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia.

11. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać **do dnia 17 września 2026 r. do godziny 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 września 2026 r. o godzinie 10:10, w Miejscu składania ofert.

12. Miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego:

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu

ul. Wyżyny 7

61-658 Poznań

lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: piaseksdb@gmail.com

13. Zakres i sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie. Przez Ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazane w Ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u.
3. W przypadku składania oferty elektronicznie, wersję elektroniczną stanowią dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skan podpisanych dokumentów.
4. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanych dokumentów Oferent zobowiązany jest dostarczyć ofertę w wersji papierowej przed zawarciem umowy. Dostarczona oferta w formie pisemnej musi w pełni odpowiadać przesłanemu skanowi dokumentów.
5. Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów, składających się na Ofertę.

6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta - z czytelnym dopiskiem: *"Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu. Nie otwierać przed dniem 17 września 2026 r. o godzinie 10:10"*.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie reprezentujące osoby). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty należy dołączyć nadto stosowne upoważnienie w oryginale podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony Oferty były podpisane przez osobę/y reprezentującą Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zaleca się, aby podpisy nieczytelne zostały opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty została załączona karta wzorów podpisów.

9. Oferta musi zawierać datę jej sporządzenia.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik 2 do Ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia stanowiące załączniki nr 3-5 do Ogłoszenia o przetargu muszą zostać złożone w oryginale.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie (minimum 2 dni roboczych) do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących Formularza oferty i dokumentów załączonych do Oferty.
13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w rozdziale 7 Ogłoszenia o przetargu – „Warunki udziału w postępowaniu” w punktach 1c), 1d) i 1e) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie.
14. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:
 1. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu,
 2. Oświadczenia dotyczące warunków uczestnictwa w postępowaniu - zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3, 4 i 5 do Ogłoszenia o przetargu,
 3. Kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy przygotowany z uwzględnieniem warunków jak dla kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
 4. Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta w przypadku udzielenia pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
 5. Pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy),

6. Pełnomocnictwo do reprezentowania w przypadku wspólnego ubiegania się przez wykonawców o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).

W przypadku dołączanych dokumentów do Oferty należy ująć ich nazwy w Ofercie.

14. Termin ważności oferty

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

15. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia – termin odbioru końcowego: **do 30 kwietnia 2027 r.**

W terminie odbioru musi nastąpić wykonanie wszystkich działań objętych przedmiotem zamówienia i podpisanie protokołu odbioru końcowego.

16. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonawca za zrealizowanie Przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ceną oferty.

Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją prac, robót i dostaw Przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi pokrywać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza płatność za realizację zamówienia w częściach. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy wskazano w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

17. Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą

Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed zawarciem umowy wybrany Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. W przypadku podmiotów zagranicznych dokument rejestrowy potwierdzający na dzień podpisania umowy sposób reprezentacji przedsiębiorstwa,
2. Dokumenty wskazane w rozdziale 7 Ogłoszenia o przetargu – „Warunki udziału w postępowaniu”,
3. Specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia - dokumentacja systemów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w zakresie:
 - o stolarki okiennej,
 - o świetlików,
 - o izolacji ścian zewnętrznych,
 - o pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,

i dotycząca oferowanych instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.

Specyfikacja techniczna (w postaci opisu technicznego, katalogów producentów lub innych dokumentów) przedstawia cechy oferowanego przez Oferenta przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczna Oferenta pozwalać musi na ocenę zgodności oferowanych materiałów, instalacji i jej elementów, parametrów z wymogami Ogłoszenia o przetargu. Specyfikacja powinna zawierać w swej treści m.in. nazwę własną, dane producenta, typ i model, ilość itp. oferowanych produktów.

4. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość

wynagrodzenia umownego netto. Następuje to w sytuacji, gdy wysokość posiadanego ubezpieczenia na dzień składania oferty przez Wykonawcę jest niższa od Ceny oferty bądź gdy ważność polisy upłynęła przed dniem zawarcia umowy.

5. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wskazanej w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

Po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przedstawić dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy, o których mowa w punktach 1 - 3 powyżej w terminie 5 dni roboczych. Dokumenty, o których mowa w punktach 4 i 5 przedstawia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o którym mowa w niniejszym punkcie lub przedłożenia błędnych dokumentów niepotwierdzających złożonych oświadczeń i stanu faktycznego oferta wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest odrzucana. W tej sytuacji Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy kolejnego oferenta z najwyższą liczbą punktów uzyskanych według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty lub zakończyć postępowanie ofertowe bez wyboru oferty. Czynność ta może być powtarzana w odniesieniu do kolejnych oferentów.

18. Umowa

Projekt umowy stanowi Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w innych przypadkach niż wskazane w umowie.

19. Warunki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści Ogłoszeniu o przetargu lub
2. została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy określonych w Ogłoszeniu o przetargu lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub
 - c) związany z Federacją Rosyjską lub
 - d) naruszający obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska lub
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w Ogłoszeniu o przetargu.

Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. zawiera cenę netto wyższą niż w złożonej ofercie lub
2. została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez beneficjenta w wezwaniu do złożenia tych ofert.

W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona przez Oferenta elektronicznie, umowa nie zostanie zawarta a oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej lub
2. dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentów).

W przypadku złożenia przez Oferenta skanu dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium do oferty złożonej elektronicznie oferta zostanie odrzucona, jeżeli w ciągu 2 dni roboczych od Terminu składania ofert:

1. nie zostanie dostarczony przez Oferenta dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pisemnej lub

2. dostarczony przez Oferenta dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentu).

Wybrana oferta podlega odrzuceniu w wypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych od oferenta wskazanych w rozdziale 17 Ogłoszenia o przetargu - „Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą”.

20. Osoba do kontaktu:

Adam Piaskowski

Ks. Dyrektor Domu Zakonnego

Tel. +48 602 282 523

E-mail: piaseksdb@gmail.com

Adres do korespondencji:

Dom Zakonny Towarzystwa Salezjańskiego pw. Niepokalanego Serca NMP w Poznaniu

ul. Wyżyny 7

61-658 Poznań

Tel. +48 61 820 11 32

E-mail: piaseksdb@gmail.com

21. Postanowienia końcowe

1. Oferta musi w pełni odpowiadać Ogłoszeniu o przetargu, zawierać wszystkie informacje wskazane w Ogłoszeniu o przetargu i udzielać odpowiedzi na wskazane sprawy.
2. Ze względów ekonomicznych, organizacyjnych, technicznych oraz celowościowych Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym ponosi podmiot składający ofertę.
5. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty:
 - Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem Terminu złożenia ofert. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem informującym o zmianie,
 - Oferent ma prawo, przed upływem Terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Oferty wycofane nie zostaną otwarte,
 - Zamawiający zwraca ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu oferenta o tym fakcie, bez otwierania.
6. Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin złożenia ofert.
7. Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego, w następujących przypadkach:
 - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: piaseksdb@gmail.com nie później niż na 2 (dwa) dni przed terminem złożenia ofert.
 9. Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja związana z postępowaniem przetargowym, bez ujawniania źródła zapytania.
 10. Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

22. Załączniki:

Załącznik 1.1. Inwentaryzacja budowlana budynku Domu Zakonnego

Załącznik 1.2. Audyt energetyczny budynku i Audyt energetyczny efektywności energetycznej instalacji fotowoltaiki

Załącznik 1.3. Dokumentacja techniczna

Załącznik 1.4. Decyzje

Załącznik 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik 1.6. Przedmiary robót

Załącznik 2. Formularz oferty

Załącznik 3. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Załącznik 4. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami

Załącznik 5. Oświadczeniu o sytuacji ekonomicznej i finansowej

Załącznik 6. Projekt umowy

Ks. Adam Piaskowski

.....
(osoba reprezentująca)